

Magasinveien 3, Trondheim



MAGASINVEIEN 3

Byggherre:	Stjern AS
Kommune:	Trondheim
Entreprise:	Totalentreprise
Kontraktssum:	19,2 mill.
Utførelsestidspunkt:	Mai 2001 til desember 2002
Arkitekt:	PanArk Arkitekter AS v/Jarle Drageset
RIB:	Stjern AS
Prosjektering og utførelse VVS:	Einar Haugsnes AS, Åfjord
Prosjektering og utførelse elektro:	Elteam AS, Trondheim på byggetrinn q og Buvik elektro AS, Trondheim på byggetrinn 2
Prosjektledelse:	Stjern AS v/Lars-Helge Kolmannskog på byggetrinn 1 og Stjern AS v/Øyvind Trettøy på byggetrinn 2

Magasinveien 3

Byggetrinn 1 omfatter 2 firmannsboliger, bygd med ringmur og plate på mark i 2 etasjer. Den ene av 4-mannsboligene ble bygd med tradisjonelle løsninger, mens den andre boligen ble bygd med massivt tre i etasjeskille mellom leilighetene. Dette var et forsøksprosjekt hvor også Byggforsk var involvert. Leilighetene var om lag 95 m². Byggetrinn 2 var ombygging av et 100 år gammelt vernet bygg (opprinnelig kornlager) til 8 leiligheter fra 80-100 m². Bygget har leiligheter over 4 plan hvor hver



leilighet går over 2 plan. For å klare å ivareta brannkravene ble hele bygget sprinklet. Det ble lagt føringer fra byantikvar for å bevare byggets særpreg.