

Strandveien 35 – Svartlamoen, Trondheim



STRANDVEIEN 35 – SVATLAMOEN

Byggherre:	Svartlamoen boligstiftelse
Kommune:	Trondheim
Entrepriseform:	Totalentreprise
Kontraktssum:	13,6 mill.
Utførelsestidspunkt:	April 2004 til november 2004
Arkitekt:	Brendeland og Kristoffersen Arkitekter AS
Rådgiver Byggeteknikk:	Reinertsen Engineering AS
Rådgiver VVS, EL og brann:	COWI AS
Byggherreombud:	Scandiaconsult AS
Observatør:	SINTEF

Strandveien 35 – Svartlamoen

Byggene var det første store prosjektet i Norge med utstrakt bruk av massive treelementer. Det største bygget hadde både vegg og dekkelementer i massivtre. Det minste bygget en kombinasjon av massivtre og stenderverks-konstruksjon. Byggeteknologien med massive treelementer var ny i Norge og uprøvd i fleretasjers bygg. Det var således behov for å kunne dokumentere og utarbeide gode tekniske løsninger. Dette omfattet b.la. områder som sammenføyninger av elementer, branntekniske løsninger, fuktsikring, overflatebehandling og lydproblematikk. Dette FoU-arbeidet var organisert som eget forskningsprosjekt finansiert under treprogrammet i SND: «Bruk av tre på Svartlamoen» og hadde løpt parallelt med det regulære prosjekteringsarbeidet. Målsetningen med prosjektet var å undersøke, dokumentere og utarbeide nye detaljer og løsninger som kunne gjøre I bakgrunn for prosjektet hadde det vært grundig dialog med ulike produsenter av massive treelementer i Norge, Sverige og i Østerrike. Massivtreelementene ble tilslutt levert fra Østerrike. Tresenteret i Trondheim,



NTNU, Byggforsk og Norsk Treteknisk Institutt hadde vært involvert i arbeidet med prosjektutvikling, koordinering av FoU-arbeidet samt innspill i arbeidet med massivtreteknologien. Dette var det første store massivtreprosjektet i Norge og ble brukt som referanse i forbindelse med nye store massivtreprosjekter. Dette ble lagt merke til både nasjonalt og internasjonalt. Prosjektet ble tildelt flere priser.