

Øytun Omsorgsboliger på Hitra



Øytun Omsorgsboliger på Hitra

Byggherre:	Hitra Kommune
Kommune:	Hitra
Entreprise:	Bygging av to nye bofellesskap med 10 leiligheter i hver, en avlastningsbolig for funksjonshemmede barn samt rehabilitering og tilbygg til eksisterende personalbase
Entrepriseform:	Bygningsmessig Totalentreprise (byggherrestyrt tekniske fag)
Kontraktssum:	29,6 mill.
Utførelsestidspunkt:	August 2007 til oktober 2008
Arkitekt:	Eggen Arkitekter AS
RIB:	Myklebust AS
Byggeledelse:	Ing. Roar Sivertsen AS

Øytun Omsorgsboliger på Hitra

Prosjektet består av 3 nye bygninger, og ombygging av en. Hus A, B, C og D. Boliganlegget er bygget inntil eksisterende boliger og felleshus på Fillan.

Hus A (nybygg) er et bofellesskap med 10 leiligheter for psykisk lidende. Anlegget danner et tun i tomtas østre del. Hus B (nybygg) er et bofellesskap for funksjonshemmede bestående av 10 leiligheter. Anlegget danner et tun i tomtas vestre del, nær eksisterende bygninger. Hus C (eksisterende) er personalbase og fellesrom og ligger mellom to eksisterende boliger. Personalbasen bygges om i sin helhet, og med nytt inngangsparti. Hus D (nybygg) er en avlastningsbolig for funksjonshemmede barn, og ligger mellom hus B og C. Hus D er med takheiser i alle rom, mens hus B har takheisanlegg i noen



av leilighetene. Generelt for hele komplekset er bærekonstruksjoner i stål og plasstøpt betong. Utvendig kledning av royalimpregnert liggende kledning, samt brannimpregnert kledning mot svalganger og rømningsveier.