

Johs. J. Syltern – Nytt verkstedbygg Åfjord



Nytt verksted Johs. J. Syltern

Byggherre: Johs. J. Syltern AS

Kontaktperson
byggherre: Frank Syltern
mob: 992 87 828
mail: frank@syltern.no

Prosjekteringsledelse: Stjern Entreprenør (Robert Spaansen)

Entrepriseform: Totalentreprise

Kontraktssum: 38,5 mill kr.

Utførelsestidspunkt: Februar 2017 – November 2017

Nytt verksted Johs. J. Syltern

Prosjektet omfatter prosjektering og bygging av et nytt verksted med anleggslager, kontor, garderober, sveisehall, vaskehall for anleggsmaskiner, vaskehall for buss og dekklager. Bruttoareal på hele bygger er på 2330m². Grunnarbeider ble prosjektert og utført av byggherre.

Grunnforhold på tomta var utfordrende og ble løst med forbelastning, masseutskifting med lett-masse, og ekstra brede og stive banketter. Bæresystemet er utført i stål, med hulldekker som etasjeskillere og selvbærende takplater i stål. Skilleveggene er oppført i betong opp til 4 meter høyde og som bindingsverk i kontordelen.

Prosjektering for bygget var utfordrende, og besto av koordinering av: traverskraner, industriporter, vannbåren varme, smøregrav, (nedsenkede) løftebukker, oljebar/oljeledninger, slukrenner, utjevningsbasseng, trykkluft, ventilasjon, brannkrav, akustikk og mye mer. Selv om jobben var kompleks har en god forberedning ført til en problemløs utførelse.