



TRONDHEIM KOMMUNE

Prosjektinformasjon Bromstadekra 150

Nytt bofelleskap for Trondheim Kommune.



Totalentreprenør:

Stjern Entreprenør AS v/ Marcus Tobiassen

Tlf: 90 08 96 54. Epost: marcus@stjern.no

Tlf: 72 53 06 00. Epost: post@stjern.no

Byggherre:

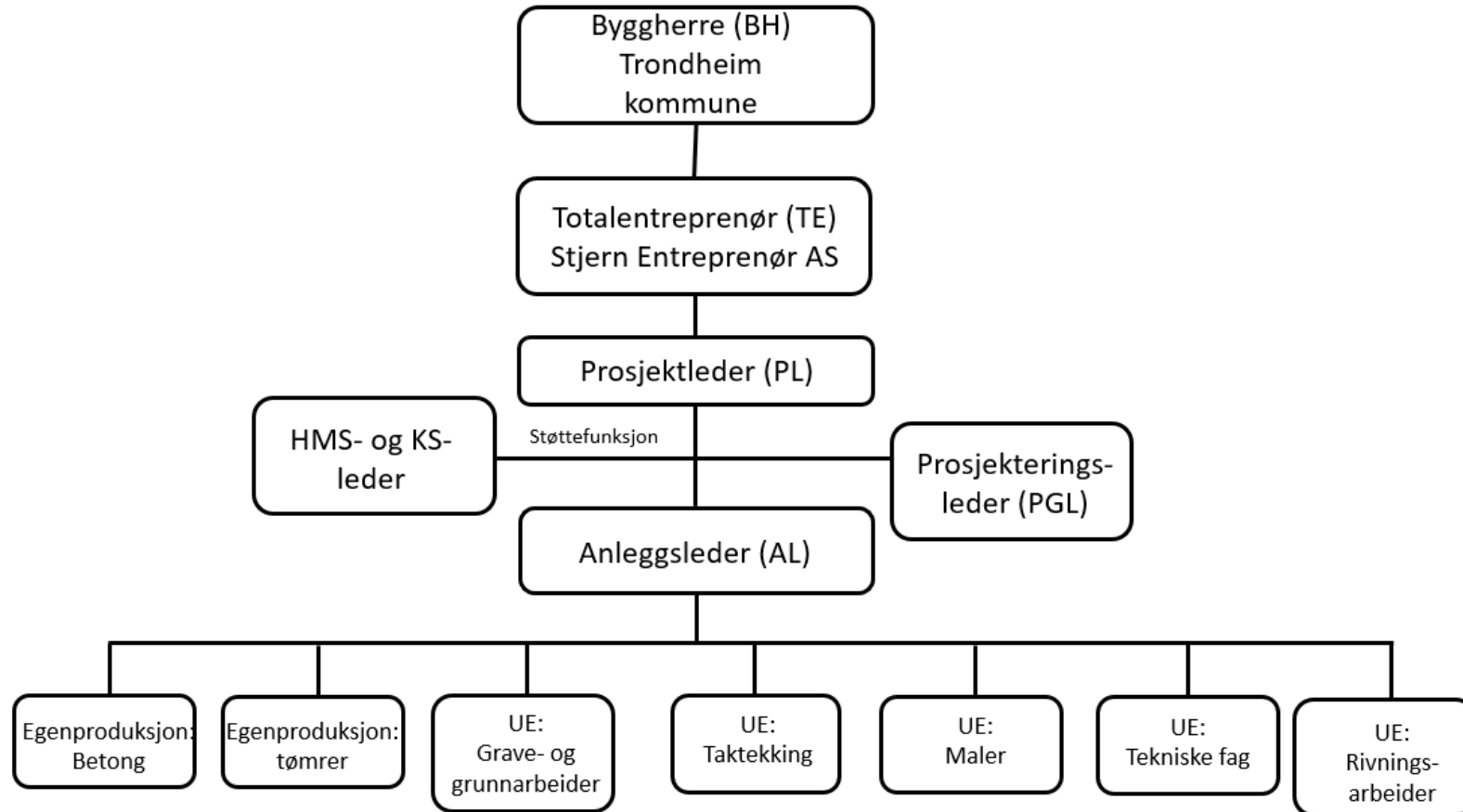
Trondheim Kommune v/Geir Leseth

Tlf: 909 90 218. Epost:

geir.leseth@trondheim.kommune.no

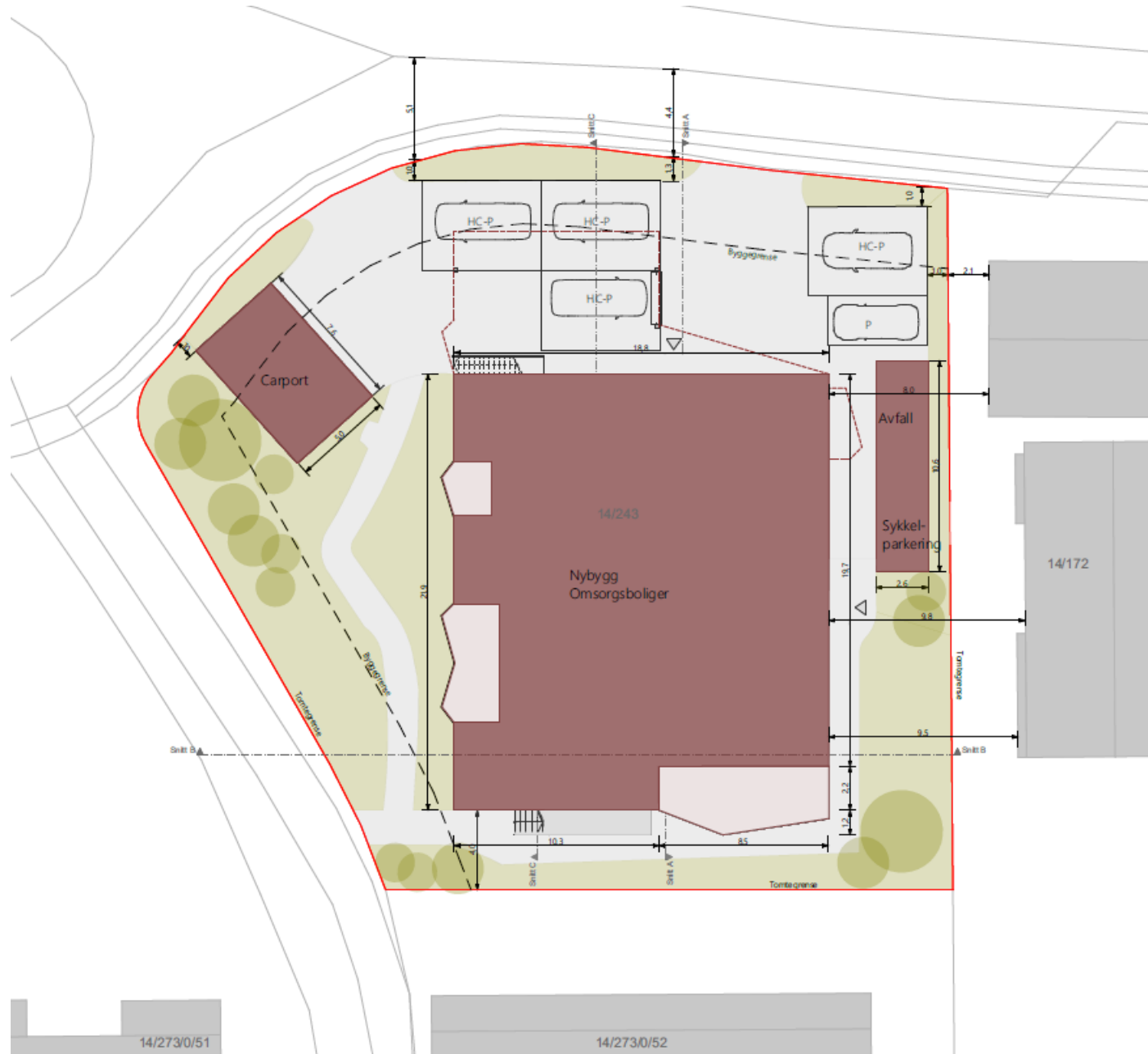
Presentasjon av prosjektet

Organisasjonsplan:



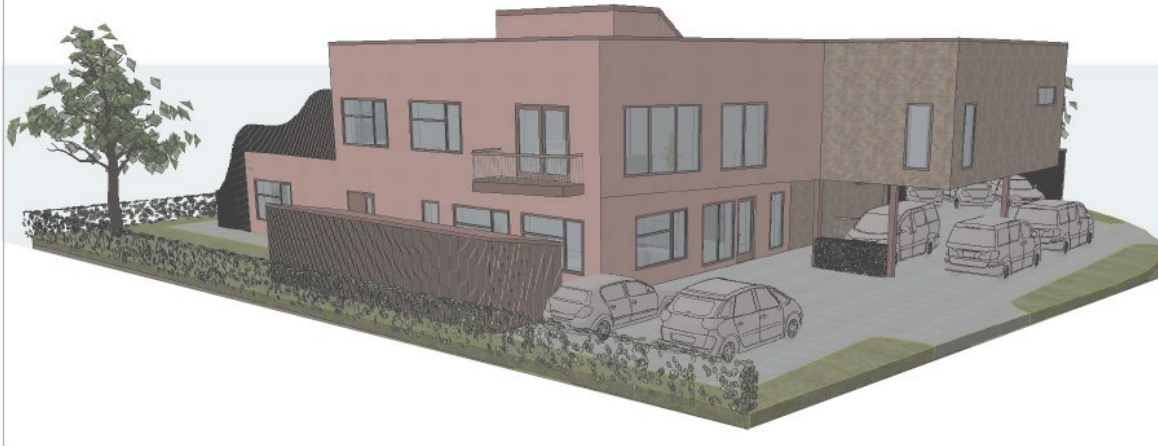
Presentasjon av prosjektet

Oversiktsplan:



Presentasjon av prosjektet

Perspektivtegninger:



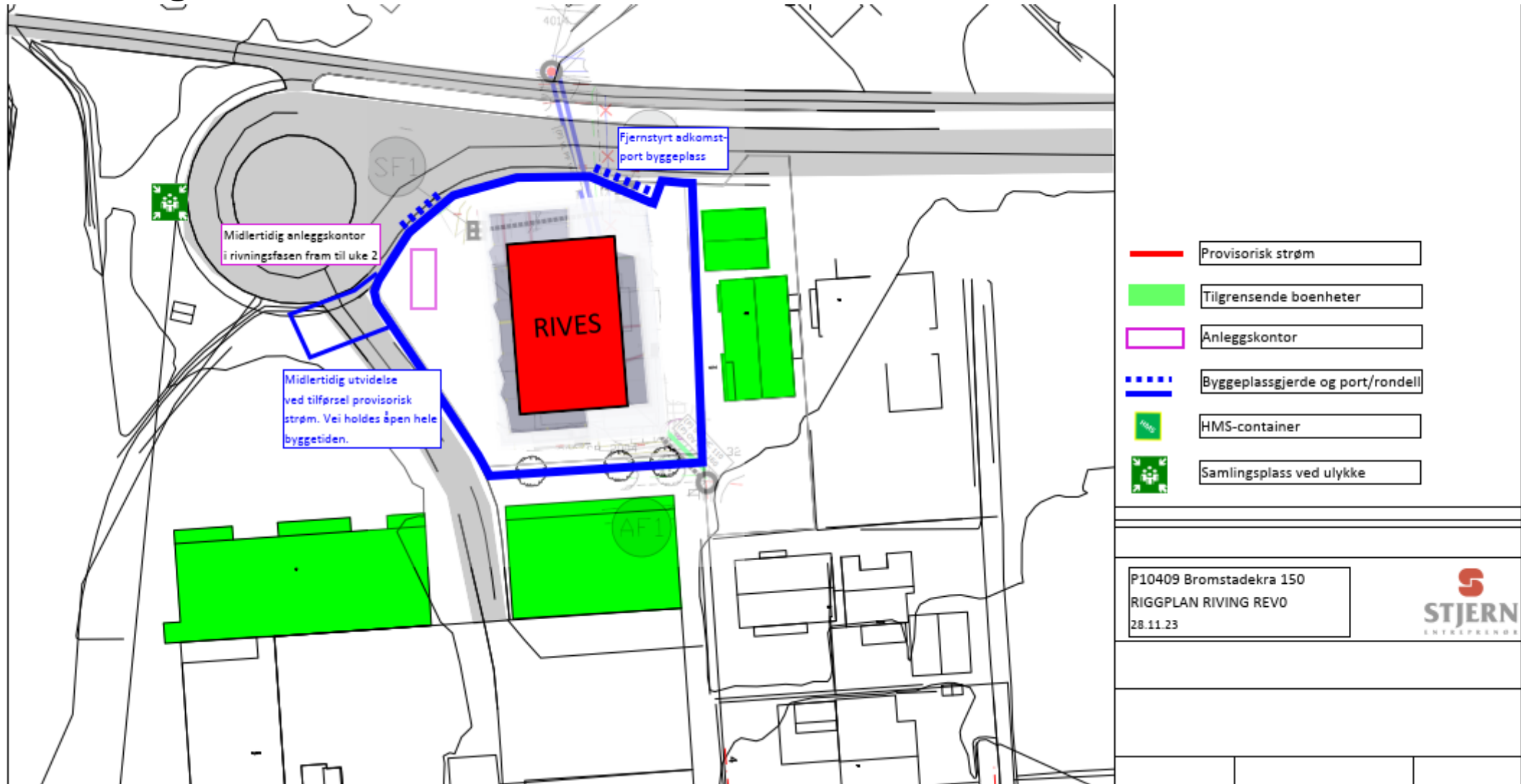
Nordvest og nordøst



Sørvest og sørøst

Presentasjon av prosjektet

Riggplan riving:



Presentasjon av prosjektet

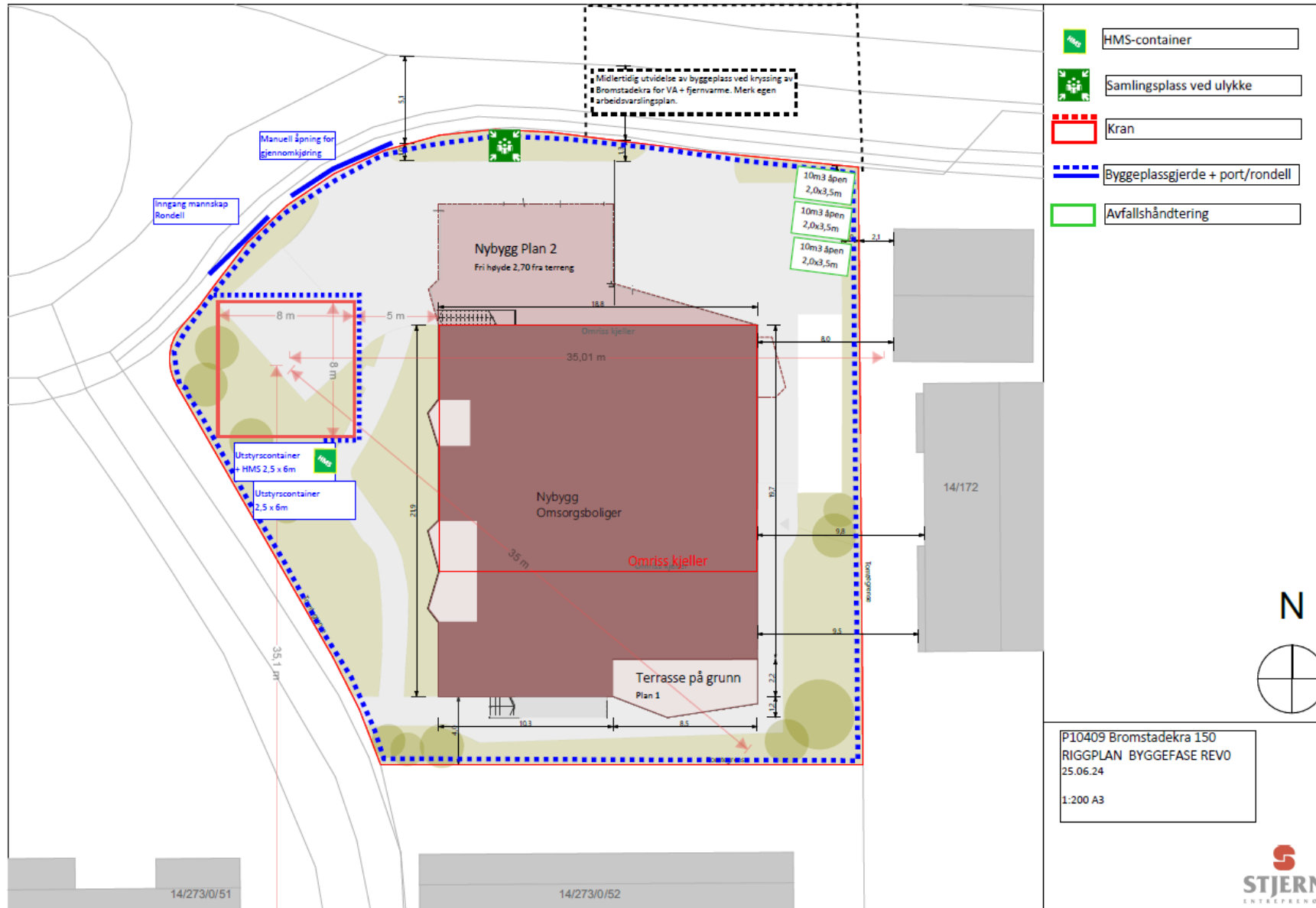
Riggplan byggefase:



TRONDHEIM
KOMMUNE



STJERN
ENTREPRENØR



Sikring av byggeplass og anleggstrafikk

- Byggeplass sikres med skilting, byggeplassgjerder og automatiske porter
- Daglig kontroll av sikring utføres
- Prosjektet vil oppmuntre alle til å snakke med barna om at en byggeplass er en arbeidsplass og ikke en lekeplass, og at sikring/skilting må respekteres.
- Det vil bli en økning i trafikk langs Bromstadekra i byggeperioden.
- Alle biler til byggeplass skal holde lav fart, og kjøre hensynsfullt og forsvarlig.
- Ved eventuelt behov for rygging av lastebiler utenfor byggeplassgjerdet vil det til enhver tid benyttes hjelpemann bak bilen

Arbeidstid

- Det arbeides fra 07:00 til 19:00 fra mandag til fredag.
- Eventuell arbeid utenfor dette tidsintervallet skal først varsles og godkjennes av byggherre Trondheim Kommune, og vil deretter bli publisert på egen link på informasjonssiden.

Etter endt arbeidsdag

- Alle sjenerende lys for omkringliggende bygninger slås av. Signallys på kran er pålagt å være på 24/7.
- Det gjøres oppmerksom på at kran settes i fristilling etter arbeidshagens slutt, slik at den roteres fritt med vinden.
- Det påses at byggegjerdet er stengt og porter er lukket før byggeplassen forlates.



TRONDHEIM
KOMMUNE

S
STJERN
ENTREPRENØR

Støy- og støvtiltak

- Utslippsfri og elektrisk byggeplass:
 - Utslippsfri byggeplass med elektrisk drift på anleggsmaskiner hvor dette er tilgjengelig. Det betyr at det blir mindre støy sammenlignet med vanlige anleggsmaskiner som gravemaskin.
- Vasking av offentlig vei:
 - Under arbeidet med massetransport skal veien til og fra byggeplassen kontrolleres visuelt daglig. Vasking og feiing settes i gang ved behov og loggføres. Videre vil det vaskes etter behov.
- Støy fra byggeplass:
 - Normal byggeplass-støy må forventes i arbeidstid mellom 07:00 til 19:00 mandag til fredag.
 - For spesielt støyende arbeidsoperasjoner vil det bli varslet i forkant.



Informasjonsdeling for prosjektet

- Varsling og informasjon vil foregå gjennom:
- [01 Nabokontakt Bromstadekra 150](#)
- Ved behov for kutting av vann i kortere perioder vil dette varsles i henhold til kommunens krav for varsling.



TRONDHEIM
KOMMUNE



STJERN
ENTREPRENØR



TRONDHEIM
KOMMUNE



STJERN
ENTREPRENØR

Hovedframdriftsplan

- Oppstart på byggeplass:
 - Rigging av byggeplass: Uke 49 2023
 - Riving og grunnarbeid: Uke 49 2023
 - Utvendige arbeider: Uke 2- 42.
 - Innvendige arbeider: Uke 25 – 52.
 - Oppstart og avslutning for utomhusarbeider: Uke 14 – 25 (2025)



TRONDHEIM
KOMMUNE



STJERN
ENTREPRENØR

Kontaktpersoner byggeplass:

- Totalentreprenør:
 - Stjern Entreprenør AS v/ Marcus Tobiassen
 - Tlf: 90 08 96 54. Epost: marcus@stjern.no
 - Tlf: 72 53 06 00. Epost: post@stjern.no
- Byggherre:
 - Trondheim Kommune v/Geir Leseth
 - Tlf: 909 90 218. Epost: geir.leseth@trondheim.kommune.no
- Prosjektet ser fram til god kommunikasjon gjennom prosjektet. Ta kontakt dersom det er noe som ikke fungerer, så tar vi tak i det og finner en god løsning for begge parter.